



## Stylový byt 3+1 v Ostravě-Zábřehu - Ul.

**Abramovova, 63,29 m<sup>2</sup>**

Abramovova, Ostrava, Ostrava-město

**4 000 000 Kč**

Hledáte moderní bydlení s vkusem v klidné části Ostravy? Máme pro vás jedinečnou nabídku bytu 3+1 o rozloze 63,29 m<sup>2</sup> na ulici Abramovova, Ostrava-Zábřeh. Tento byt je právě v procesu rekonstrukce, kterou realizuje zkušená designérka - výsledkem bude elegantní a funkční prostor, který vás uchvátí. Moderní design, který zaujme: Byt dostane zcela nový vzhled s důrazem na kvalitu a současné trendy. Přiložené fotografie ukazují dokončené projekty naší designérky, díky kterým si můžete představit, jak skvěle bude vypadat i tento byt. Užijte si svěží a stylové bydlení! Nízké měsíční náklady: Byt je nejen krásně navržený, ale i úsporný - měsíční náklady činí pouze 3 319 Kč. Ideální pro ty, kdo hledají pohodlí i rozumnou finanční náročnost. Kontaktujte nás ještě dnes! Rádi zodpovíme vaše dotazy a zajistíme prohlídku tohoto moderního bytu, který může být brzy váš. Najděte své nové bydlení v moderním stylu !

### CENA

Cena bytu	4 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Abramovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0094
Datum aktualizace	17.10.2024
K dispozici od	16.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	194

### Andrej Osuch

Tel.: +420 608 618 282  
E-mail: osuch@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0094  
<https://nemovitosti.pnholding.cz/reality/0094/>

Užitná plocha m <sup>2</sup>	63.29
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	16.10.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.