



Pronájem bytu 2+kk, 52 m² na ul. Ratibořská, Opava -Katřeřinky

Ratibořská, Opava, Opava

14 000 Kč / měsíc

Hledáte klidné a příjemné bydlení v oblíbené části města? Nabízíme k pronájmu byt v Opavě - Kateřinkách, který splní všechna Vaše očekávání. Byt 2+kk o ploše 52 m² vás okouzlí svým kouzlem a pohodlím. I když rekonstrukce proběhla již před časem, byt si uchovává svou jedinečnost a šarm. Součástí nabídky jsou k dispozici dvě zabezpečené parkovací místa, takže nebudete mít žádné starosti s parkováním. Navíc máte možnost využít pozemek za domem, který je ideální pro relaxaci nebo dětské hry. Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchodní centrum Breda & Weinstein, supermarkety (Tesco, Lidl), restaurace, kavárny a školy. Milovníci přírody a sportu jistě ocení blízkost parku, cyklostezek a sportovních areálů. Veřejná doprava je zajištěna autobusy a trolejbusy, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra Opavy. Náklady na bydlení: nájemné včetně služeb(studená a teplá voda, topení) 14 000 Kč + záloha na elektřinu 1 600 Kč + záloha na plyn 2 500 Kč. Kauce 28 000,- Provize RK 14 000,- + DPH. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Ráda Vás provedu bytem a zodpovím případné dotazy. Tento krásný byt čeká právě na Vás!

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	Záloha na elektřinu 1 600 Kč, záloha na plyn 2 500 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Ratibořská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0045
Datum aktualizace	03.10.2024
K dispozici od	01.06.2024

Marcela Štenclová
Tel.: +420 733 497 406
E-mail: podpora@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0045
<https://nemovitosti.pnholding.cz/reality/0045/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m ²	52.94
Plocha lodžie m ²	2.91
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	1.53
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.06.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.