



## Prodej nadstandardně prostorného bytu 3+1, 119m<sup>2</sup> na ul. 30. dubna v Ostravě

30. dubna, Ostrava, Ostrava-město

**6 898 000 Kč**

Připravte se na životní změnu: Luxusní byt 3+1 na ulici 30. dubna, Ostrava Mám pro Vás mimořádnou nabídku, která zaujme i ty nejnáročnější. Tento exkluzivní byt o rozloze 113,5 m<sup>2</sup> se nachází na prestižní adrese 30. dubna v Ostravě a představuje špičku na trhu s realitami. Ohromující prostornost a luxus na každém kroku: Rozlehlý interiér se stylovým balkónem: S celkovou podlahovou plochou 113,5 m<sup>2</sup> získáte velkorysý obytný prostor, který je ideální pro každého z Vás. Velký sklep: K bytu náleží sklep o rozloze 7,59 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby, dále je k dispozici kabinet 5,48m<sup>2</sup>, komora 2,28m<sup>2</sup>, spíž 1,94m<sup>2</sup>. Premiová lokalita s výjimečnou dostupností: Tato nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v Ostravě, na ulici 30. dubna. Vše, co potřebujete, je na dosah ruky - vlakové nádraží, dálnice, silnice, MHD a autobusová zastávka jsou v bezprostřední blízkosti. Užijte si kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. Nezapomenutelné zážitky a luxusní atmosféra: V obývacím pokoji se nachází plně funkční komín, připravený na krbová kamna, které Vám umožní vychutnat si relaxaci u praskajícího dřeva a plápolajícího ohně. Tento byt nabízí jedinečný zážitek z bydlení, který si budete užívat každý den. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Tento luxusní byt představuje dokonalou harmonii prostoru, elegance a exkluzivity. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s maximálním komfortem a skvělou dostupností. Ke vchodu ve kterém se bytová jednotka nachází je vyčleněno 5 parkovacích stání které fungují formou kdo dřív přijede. Nečekejte, až vám tuto jedinečnou příležitost někdo vyfoukne. Tento byt je skutečným skvostem na realitním trhu a čeká na svého nového majitele. Zavolejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Vaše nové luxusní bydlení je na dosah!

### CENA

Cena bytu	6 898 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	30. dubna
č. domovní / č. orientační	Skryto

**Stanislav Burian**

Tel.: +420 732 599 532

E-mail: burian@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0047

<https://nemovitosti.pnholding.cz/reality/0047/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0047
Datum aktualizace	19.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	311
Užitná plocha m <sup>2</sup>	113.5
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	1.47
Elektřina	Elektro - 120 V
Ostatní	Půdní vestavba
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	7.59
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.