



Prodej bytu 3+1, 70,73m² na ul. Lidická, České Budějovice

Lidická tř., České Budějovice, České Budějovice

5 890 000 Kč

Představte si, jak se vrátíte domů po náročném dni. Otevřete dveře do útulného bytu, který vás vítá teplem a pohodou. Byt 3 + 1 na Ulici Lidická je místem, kde se vaše příběhy stávají realitou. Nacházíte se v 7. patře moderního panelového domu, který nabízí nejen krásný výhled, ale také klid a soukromí. Prostor o velikosti 70,73 m² je navržen tak, aby splnil všechna vaše očekávání. Obývací pokoj je ideálním místem pro rodinné večery, zatímco kuchyně se stává centrem vašich kulinářských experimentů. Když potřebujete chvíli pro sebe, krok na balkon o rozloze 3,45 m² je ideální. Zde si můžete vychutnat kávu při východu slunce nebo relaxovat s knihou v ruce. A když se vám sejde rodina či přátelé, prostorné místnosti nabízejí dostatek místa pro společné chvíle. A co teprve okolí? Všude kolem najdete vše potřebné – obchody, školy, parky i skvělou dostupnost dopravy. Ať už se rozhodnete pro vlak, MHD nebo auto, budete mít vždy po ruce. Vytvořte si svůj vlastní příběh v tomto bytě, který je připraven na nové zážitky. Pokud vás zaujal a rádi byste se na něj podívali na vlastní oči, neváhejte mne kontaktovat. Tento byt může být začátkem vašeho nového dobrodružství!

CENA

Cena bytu	5 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	České Budějovice
Ulice	Lidická tř.
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0092
Datum aktualizace	09.10.2024
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m ²	324

Stanislav Burian
Tel.: +420 732 599 532
E-mail: burian@pnholding.cz

Číslo nabídky: 0092
<https://nemovitosti.pnholding.cz/reality/0092/>

Užitná plocha m ²	64.88
Celková podlahová plocha m ²	70.73
Plocha balkónu m ²	3.45
Elektřina	Elektro - 120 V
Ostatní	Výtah, půdní vestavba
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2.4
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.